IMIS 2019

1. ESENZIONI:

* **DAL 2016**: Abitazione principale e due pertinenze anche dello stesso tipo (tranne A/8 – A/9 – A/11 che mantengono aliquota 3,50 per mille – detrazione € 320,00) anche per i ricoverati in casa di riposo se non locata.

1. BENI SOGGETTI A IMPOSTA E RELATIVA ALIQUOTA:

|  |  |
| --- | --- |
| Abitazione principale (categorie catastali A1, A8, A9 e pertinenze) | 3,50 per mille |
| Abitazioni diverse da abitazione principale | 8,95 per mille |
| Abitazioni date in comodato gratuito a figli o genitori  **(con autocertificazione da presentare entro aprile dell’anno successivo)** | 5,00 per mille |
| Abitazioni degli iscritti AIRE – banche (D5) | 8,95 per mille |
| Negozi (C1) – uffici (A10) – laboratori (C3) – alberghi (D2) | 5,50 per mille |
| Fabbricati iscritti nella categoria D1 con rendita catastale inferiore o uguale a € 75.000,00 | 5,50 per mille |
| Fabbricati iscritti nella categoria D1 con rendita catastale superiore a € 75.000,00 | 7,90 per mille |
| Fabbricati iscritti nella categoria D7 e D8 con rendita catastale inferiore o uguale a € 50.000,00 | 5,50 per mille |
| Fabbricati iscritti nella categoria D7 e D8 con rendita catastale superiore a € 50.000,00 | 7,90 per mille |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9 | 7,90 per mille |
| Fabbricati strumentali all’attività agricola (D10: stalle, celle, agritur) solo per rendite catastali superiori a € 25.000 (resto esente) | 1,00 per mille |
| Immobili non compresi nelle categorie precedenti | 8,95 per mille |
| Aree fabbricabili  Per le modifiche il pagamento scatta o si interrompe dalla I adozione del PRG e si ha rimborso da tale data non appena il PRG sarà definitivamente approvato. | 8,95 per mille |

Il valore delle aree è rimasto invariato dal 2015:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A - AREE EDIFICABILI** | | | | |
| Categoria | Descrizione | **Valore venale al mq. (Euro)** | | |
| **Zona territoriale 1**  **Fondo** | **Zona territoriale 2**  **Tret** | **Zona territoriale 3**  **Vasio** |
| Ais | Zone interne al perimetro del centro storico | 185,00 | 110,00 | 85,00 |
| Zona B1 | Zone edificate consolidate | 185,00 | 110,00 | 85,00 |
| Zona B2 | Zone edificate di completamento | 185,00 | 110,00 | 85,00 |
| Zona C1 | Zone di espansione in corso di attuazione | 130,00 | 80,00 | 60,00 |
| Zona C1 | Zone di espansione (lottizzazione Orne di Tret) |  | 80,00 |  |
| Zona C2 | Zone di espansione di nuovo impianto | 130,00 | 80,00 | 60,00 |
| Zona D1 | Zone produttive del settore secondario esistenti | 95 ,00 | 60,00 | 45,00 |
| Zona D2 | Zone del settore produttive di nuovo impianto | 95,00 | 60,00 |  |
| Zona D3 | Zone commerciali e terziarie | 240,00 | == | == |
| Zona D4 | Zone per esercizi alberghieri | 185,00 | == | == |
| Zona D5 | Zone per impianti zootecnici | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| Zona F1 | Zone per attrezzature pubbliche | 80,00 | 50,00 | 40,00 |
| Zona F2 | Zone destinate alla viabilità e parcheggi | 50,00 | 35,00 | 30,00 |
| Zona F3 | Zone destinate a verde pubblico | 10,00 | 8,00 | 8,00 |
| Zona F4 | Zone destinate agli impianti sportivi | 60,00 | 40,00 | 30,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **B – CATEGORIE CATASTALI F/3 – F/4 ED EDIFICI NON ACCATASTATI O SENZA RENDITA** | | | | |
| F/3 – unità in corso di costruzione  F/4 – unità in corso di definizione | A – residenza ed attività affini | 344,00 | 229,00 | 229,00 |
| C – Attività produttive e commercio all’ingrosso, ecc. | 125,00 | 83,00 | 83,00 |
| D – commerci e attività amministrative, ecc. | 354,00 | 236,00 | 236,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **C - EDIFICI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE** | | | | |
| Interventi edilizi | A – residenza ed attività affini | 344,00 | 229,00 | 229,00 |
| C – Attività produttive e commercio all’ingrosso, ecc. | 125,00 | 83,00 | 83,00 |
| D – commercio e attività amministrative, ecc. | 354,00 | 236,00 | 236,00 |

In casi particolari sono previsti degli sconti da verificare con l’Ufficio Tecnico Comunale. Dal 2017 è stato istituito lo sconto del 50% per le aree destinate a lavorazione di materiali inerti identificate per il Comune di Fondo dalla Tavola nr 132 del Piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali.

DAL 2016 PER AREE GRAVATE DA VINCOLO DI ESPROPRIO: decorsi 10 anni senza che il Comune abbia espropriato o venga approvato un provvedimento che escluda qualsiasi attività edificatoria il Comune rimborserà d’ufficio le imposte pagate.

1. MODALITA’ E TERMINI DI PAGAMENTO:

tramite modello F24 – in due rate al 17/06/2019 e al 16/12/2019 oppure in unica rata al 17/06.

IL CODICE ENTE DA UTILIZZARE E’ **D663.**

L’Ufficio Tributi del Comune predisporrà e invierà l’elaborazione del modello F24 precompilato.

Per informazioni è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:15 al numero 0463831102 int.15 mail: [tributi@fondo.it](mailto:tributi@fondo.it).