

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO “STELLA MONTIS” DI FONDO. FINANZIAMENTO AI SENSI DELLA L. P. 28 MAGGIO 1998, N. 6 E S.M. CUP D66B14000050003. 1^ STRALCIO OPERE EDILI. CIG 5874825AF2. UFFICIO DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ED ASSISTENZA GIORNALIERA. AFFIDAMENTO ALL'ING. BRUNO MORATELLI DELLO STUDIO SAITRE S.R.L. CON SEDE IN TRENTO C.F. 01931870230, P.I. 01185480223, INCARICO DIREZIONE LAVORI (CIG: ZBA120A623).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta della Provincia Autonoma di Trento n. 1645 di data 01.08.2007, è stato approvato, il “ Piano degli Investimenti nel settore dell’assistenza per la XIII Legislatura” (art. 16 comma 1 della Legge Provinciale 12 luglio 1991 n. 14) – Sezione opere R.S.A. – Settimo aggiornamento e che tale delibera è stata trasmessa, al Comune di Fondo unitamente a nota, acquisita al prot. com.le n. 5400 del 21.09.2007, con la quale si comunicava che era previsto per il Comune di Fondo un contributo di € 500.000,00 ,pari al 100% della spesa ammessa, per l’acquisto di un immobile da adibire ad ampliamento della Casa di Riposo di Fondo e la relativa ristrutturazione. Nello specifico come segue:

- € 305.000,00, per l’acquisto dell’immobile;
- € 195.000,00, per il finanziamento delle spese progettuali relative alla ristrutturazione;

Con determinazione del Dirigente del Servizio Economia e Programmazione sanitaria n. 153 di data 4 novembre 2008, successivamente modificata dalla determinazione n. 130 di data 3 novembre 2009, è stato concesso al Comune di Fondo un contributo di Euro 500.000,00, pari al 100% della spesa ammessa per l’acquisto dell’immobile e per le spese sostenute per il progetto definitivo;

Richiamata, la delibera della giunta comunale di Fondo n. 133 di data 20 novembre 2007, con la quale è stato affidato all’Ing. Bruno Moratelli dello Studio SAITRE s.r.l., con sede in Trento in Via Muredei 78, l’incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di “Ampliamento della Casa di Riposo - P.ED. 108 C.C. Fondo”, riconoscendo al professionista un compenso di Euro 159.431,88, oltre gli oneri di legge;

Preso atto che nei tempi fissati con la richiamata deliberazione n. 133/2007 il tecnico incaricato ha redatto il progetto definitivo, acquisto al protocollo del Comune di Fondo. n. 2727 di data 27 aprile 2010. Con nota del Sindaco di Fondo di data 30 aprile 2010 prot. n. 2811, il progetto è stato presentato al Servizio Economia e Programmazione sanitaria della Provincia Autonoma di Trento per l’ammissione a finanziamento ai sensi dell’articolo 19 bis della L.P. 28 maggio 1998, n. 6 per una spesa complessiva di Euro 3.230.000,00;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 di data 15 luglio 2013, nel rispetto di quanto indicato nella nota del Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza della Provincia Autonoma di Trento di data 11 giugno 2013 prot. n. S128/2013/327517/MIB/AC, è stato approvato il progetto definitivo dei “ LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO STELLA MONTIS DI FONDO” per un importo complessivo di Euro 2.500.000,00;

Dato atto che in data 19 luglio 2013, con nota a firma del Sindaco di Fondo prot. n. 4584, è stato inoltrata la richiesta di ammissione al finanziamento, in sostituzione integrale di quella precedentemente inviata in data 30.04.2010 prot. 2811, al Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza della Provincia Autonoma di Trento unitamente alla documentazione di cui alla deliberazione della Giunta provinciale 2340/2005 e s.m.;

Preso atto che con deliberazione della Giunta provinciale n. 1768 di data 23 agosto 2013 avente ad oggetto l’ approvazione dell’aggiornamento del piano degli investimenti nel settore dell’assistenza per la XIV Legislatura (art. 19bis comma 1 della Legge Provinciale 28 maggio 1998, n. 6 e s.m.) - Settore opere R.S.A., è stata inserita tra le opere finanziabili quella relativa all’intervento dei “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO STELLA MONTIS DI FONDO” per un importo di Euro 2.500.000,00 ed un contributo concedibile pari al 100% della spesa ammessa;

Preso atto che sul progetto sono stati e progetto sono stati ottenuti i seguenti pareri ed autorizzazioni:

- Parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio rilasciato in data 01/10/2012, prot. n. S013/2012/549673/18.2.4;
- Parere di conformità Urbanistica rilasciato dalla Commissione edilizia Comunale in data 17/07/2012;
- Parere del Servizio Prevenzione incendi della Provincia Autonoma di Trento prot. n. 0413410 di data 18/07/2012;
- Parere favorevole con prescrizioni Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari – Distretto Ovest Unità Operativa Igiene Pubblica rilasciato in data 21 novembre 2013 dal dott. Nunzio Molino;
- Parere consultivo rilasciato ai sensi dell'articolo 55, comma 3 lett. a) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 di data 28 novembre 2013 ed a firma del Geom. Marcello Guidi del Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza della Provincia Autonoma

e che non si rendono necessari altri pareri e/o autorizzazioni rispetto a quelli ottenuti e sopra indicati

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 156 di data 21 novembre 2013 con la quale a conferma di quanto già approvato dal Consiglio comunale con la deliberazione n. 25 di data 15.07.2013, ed in seguito all'adeguamento degli elaborati progettuali al parere Igienico Sanitario rilasciato in data 21/10/2013 dall'Azienda Provinciale per i Servizi, il progetto dei lavori di **"LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO STELLA MONTIS DI FONDO"**, come redatto dall'Ing. Bruno Moratelli dello Studio SAITRE s.r.l., con sede Trento Via Muredei, 78 – che presenta un importo complessivo di Euro **2.500.000,00** di cui Euro 1.998.560,55 per lavori, ed Euro 501.439,45 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Vista la nota del Sindaco del Comune di Fondo di data 29 novembre 2013 con la quale è stata inoltrata la richiesta di concessione del contributo al Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza della Provincia Autonoma di Trento, unitamente alla documentazione indicata nella precedente nota di 4 settembre 2013 prot. n. S128/2013/ 478583;

Vista ora la determinazione del Dirigente del Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza della Provincia Autonoma n. 263 di data 16 dicembre 2013 con la quale è stata confermata la concessione al Comune di Fondo del contributo di Euro 2.500.000,00.= per i "Lavori di ampliamento della R.S.A. "Stella Montis" di Fondo ", ai sensi dell'art. 19 bis della legge provinciale n. 6/1998 e con la successiva nota dello stesso Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza della Provincia Autonoma di data 1 aprile 2014 prot. n. S128/2014/179597 con la quale sono stati comunicati i termini per l'affido dei lavori (18 mesi dalla data di concessione del contributo e quindi entro il 16 giugno 2015) e i termini per la conclusione dei lavori (720 giorni dalla consegna e quindi entro il 16 giugno 2017);

Verificato ora che come concordato con il progettista, ing. Bruno Moratelli per una corretta gestione dell'intervento è stato ritenuto opportuno organizzare la gestione dell'appalto con due distinti stralci il primo riguardante le opere edili ed il secondo riguardante esclusivamente la parte impiantistica. Tale scelta è stata determinata dall'esigenza di dover attivare immediatamente i lavori edili, mentre per quelli impiantisti si rende necessario rivedere parte della progettazione esecutiva e rinviare ad un successivo stralcio l'esecuzione di tali opere;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 122 di data 26 agosto 2014 con la quale è stato approvato tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di Ampliamento della Casa di Riposo "Stella Montis" di Fondo 1^ stralcio" CIG 5874825AF2, come redatto dall'ing. Bruno Moratelli dello Studio SAITRE s.r.l. con sede in Trento – Via Muredei n. 78 P.I. 01185480223, ed il quadro economico per un importo complessivo di Euro 1.273.600,00 di cui Euro 996.162,60 per lavori a base d'asta ed Euro 277.437,40 per somme a disposizione dell'amministrazione ed autorizzato l'avvio dei lavori mediante procedura negoziata senza la pubblicazione del bando con il sistema di aggiudicazione di cui all'articolo 39, comma 1 lett. a), della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e s.m., - del prezzo più basso da determinarsi mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari. Sulla base dell'esito delle procedura i lavori sono stati aggiudicati all'impresa **DONEDIL di Endrizzi Vittorino & C. Snc** con sede in Don (TN) Via Endrici, 12 CF/P.I. 00491390225, al prezzo di 797.573,59, corrispondente ad ribasso del 15,568% sul prezzo a base d'asta di Euro 944.634,25, oltre gli oneri per la

sicurezza dell'importo di Euro 51.528,35 per un importo di aggiudicazione pari ad Euro in 849.101,94 oltre iva 10%;

Preso atto che prima della sottoscrizione del contratto di appalto si rende necessario costituire, atto nell'ambito dei lavori di "Ampliamento della Casa di Riposo "Stella Montis" di Fondo 1^ stralcio" – opere edili – ed ai sensi dell'articolo 22 della L.P. 26/93, l'ufficio direzione lavori, contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed assistenza giornaliera e che, data la complessità delle attività da svolgere, le prestazioni devono essere affidate a professionisti esterni in quanto l'ufficio tecnico comunale non ha la possibilità di seguire tali incarichi in considerazione anche degli impegni necessari per la gestione associata dell'ufficio con il Comune di Malosco;

Preso atto, a tal proposito, che l'Ing. all'ing. Bruno Moratelli dello Studio Saitre s.r.l. con sede in Trento P.I. 01185480223, avendo già assunto le funzioni di progettista del complesso investimento, è stato ritenuto dal Comune Fondo, il professionista più idoneo ad assumere l'incarico. Da non sottovalutare, infatti, che la connessione tra l'attività di progettazione e Direzione lavori come previsto infatti dall'articolo 22, comma quattro, il direttore provvede a dare carattere unitario agli interventi della direzione dei lavori e garantisce il coordinamento delle attività nei confronti dell'appaltatore e pertanto è utile una continuità tra la figura del progettista e quella del Direttore Lavori;

Visto il preventivo di parcella pervenuto al Comune di Fondo in data 1 dicembre 2014 prot. n. 7992, per l'incarico di Direzione lavori, calcolato secondo le tariffe di cui al D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 (che trova applicazione per la determinazione delle tariffe da porre a base d'asta per le procedure di affidamento gli incarichi tecnici trovando infatti applicazione ancor oggi l'art.9 ai sensi del D.L. 1/2012 convertito con la L. 27/2012 – "Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività" c.d. decreto sulle liberalizzazioni, sono stati aboliti i minimi tariffari) sul quale è stato applicato un ribasso del 48%, quindi da ritenersi assolutamente in linea con i ribassi medi delle gare di progettazione, per un importo di Euro 22.984,79 oltre gli oneri di legge (contributo previdenziale 4% ed I.V.A. 22%), per un importo complessivo di Euro **29.163,10**;

Ritenuti quindi, sussistenti i presupposti per l'affidamento all'esterno dell'incarico, dando atto che la materia in Provincia di Trento e precisamente è disciplinata dalla L.P. 10 settembre 1993, n. 26 (articolo 20) e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, che all'articolo 24 prevede che, di norma l'affidamento dell'incarico tecnici sono affidati mediante concorso concorrenziale indicando in via eccezionale gli affidamenti diretti unicamente al verificarsi delle condizioni fissate dallo stesso articolo 24 ed in particolare nei casi d'urgenza e nel caso in cui il corrispettivo non ecceda l'importo di cui all'art. 21, comma quattro, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

Visto, l'art. 90, comma 4, del D.Lgs. n. 81/2008, che prevede che sia il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, a designare il coordinatore per l'esecuzione dei lavori;

Accertato che:

- non sussistono situazioni note all'amministrazione in ordine all'insussistenza dei requisiti di cui all'articolo 39-novies LP 23/90;
- il professionista è in possesso degli ulteriori requisiti (capacità a contrattare, iscrizione all'albo professionale);

Dato atto che, nel caso di specie, essendo l'importo contrattuale inferiore ad Euro 26.000,00, si prescinde, ai sensi dell'art. 20, comma 12 della L.P. 26/1993, dagli schemi tipo per cui il contratto conseguente può essere concluso nelle forme d'uso commerciali mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 15, comma 3 della L.P. 23/1990;

Preso atto che la spesa derivante dal presente atto rientra tra le spese tecniche prevista tra le somme a disposizione del progetto di Ampliamento della Casa di Riposo "Stella Montis" di Fondo 1^ stralcio, il cui impegno è stato formalizzato con la deliberazione n. 122 di data 26 agosto 2014 al capitolo 26990/12 del bilancio di previsione 2014, autorizzando con il presente atto l'assunzione del corrispondente sub-impegno;

Preso atto che in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n. 60 di data 29 maggio 2014 con la quale sono stati affidati ai Responsabili dei Servizi gli incarichi per la gestione tecnica-finanziaria e amministrativa del Comune di Fondo per l'anno 2014 e contemporaneamente sono stati approvati gli atti di

indirizzo per la gestione del bilancio 2014, la competenza ad assumere l'atto in questione è rimasta in capo alla Giunta comunale;

Constatato che l'articolo 66 della L.R. 22 dicembre 2004 prende atto che con la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 sono stati abrogati gli articoli 125 e 130 della Costituzione ed automaticamente abrogate anche a livello locale tutte le disposizioni che prevedono controlli preventivi di legittimità sugli atti dei Comuni;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 56 della L.R. 04.01.1993 n. 1, così come modificata dalla L.R. 23.10.1998 n. 10, da ultimo modificata con la L.R. 2 maggio 2013 n. 3; nonché l'attestazione di copertura finanziaria espressa ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 04.01.1993, così come modificato dalla L.R. 23.10.1998, n. 10 da ultimo modificata con la L.R. 5 febbraio 2013, n. 1;

Vista, la L.P. 10.09.1993 n. 26 e s. m. ed il relativo regolamento di attuazione, approvato con approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

Visto, il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 settembre 2010, n. 207 per quanto applicabile in Provincia di Trento;

Visto, il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 2 di data 09 febbraio 2001 e successive modifiche e integrazioni;

Visto, lo Statuto del Comune di Fondo, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 16 maggio 1994 e successive modifiche e integrazioni;

Visto, lo Statuto del Comune di Fondo, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 16 maggio 1994 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge L.R. 04.01.1993 n. 1, così come modificata dalla L.R. 23.10.1998 n. 10 e successivamente modificata con la L.R. 22 dicembre 2004, n. 7, da ultimo modificata con la L.R. 2 maggio 2013 n. 3;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di costituire, come meglio indicato nelle premesse del presente atto, nell'ambito dei lavori di "Ampliamento della Casa di Riposo "Stella Montis" di Fondo 1^ stralcio" – opere edili – ed ai sensi dell'articolo 22 della L.P. 26/93, l'ufficio direzione lavori, contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed assistenza giornaliera.
2. Di affidare, all'ing. Bruno Moratelli dello Studio SAITRE s.r.l. con sede in Trento – Via Muredei n. 78 P.I. 01185480223 l'incarico di Direzione Lavori di "Ampliamento della Casa di Riposo "Stella Montis" di Fondo 1^ stralcio" – opere edili – codice CIG **ZBA120A623**, come meglio riportato nel preventivo di parcella pervenuto al Comune di Fondo in data 1 dicembre 2014 prot. n. 7992.
3. Di riconoscere, al professionista, un compenso per la prestazione indicata al precedente punto n. 1. dell'importo di Euro 22.984,79 oltre gli oneri di legge (contributo previdenziale 4% ed I.V.A. 22%), per un importo complessivo di Euro **29.163,10** come evidenziato nel preventivo richiamato al precedente punto n. 1, dando atto che, alla liquidazione si procederà secondo quanto previsto dal successivo punto n. 4.
4. Di dare atto che, l'incarico si intende affidato con il presente atto in segno di accettazione del preventivo richiamato al precedente punto n. 1., ed alle ulteriori seguenti condizioni:
 - Il compenso spettante per i servizi è corrisposto dal Comune, previa emissione di fattura, alle seguenti condizioni:
 - Pagamenti in acconto fino al 90% sulla base degli stati di avanzamento lavori;
 - Saldo ad avvenuta presentazione del certificato di regolare esecuzione;

5. Di precisare che la spesa dell'importo di Euro 29.173,10 rientra tra le spese tecniche previste tra le somme a disposizione del progetto di **Ampliamento della Casa di Riposo "Stella Montis" di Fondo 1[^] stralcio**, il cui impegno è stato formalizzato con la deliberazione n. 122 di data 26 agosto 2014 al capitolo 26990/12 del bilancio di previsione 2014, autorizzando con il presente atto l'assunzione del corrispondente sub-impegno
6. Di dare atto che, alla prestazione di cui al precedente punto n 2., trova applicazione l'articolo 3 della L. 136/2010 e s.m. in materia di tracciabilità dei pagamenti e che lo studio dovrà comunicare entro 7 giorni gli estremi del conto dedicato sul quale sarà effettuato il saldo dell'importo, indicare generalità e codice fiscale delle persone delegate a operare sul conto corrente stesso ed indicare in fattura ed in tutti i documenti inerenti l'incarico seguenti codice **CIG ZBA120A623** precisando che la condizione della tracciabilità dei pagamenti sarà riportata nel preventivo e dovrà essere accettata da parte del professionista mediante la relativa sottoscrizione.
7. Di disporre la comunicazione del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo comunale ed all'Albo telematico, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 54 della L.R. 4.01.1993, n. 1 modificato dall'articolo 17 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 da ultimo modificata con la L.R. 2 maggio 2013 n. 3, nonché alla speciale pubblicazione prevista dalla L. 6 novembre 2012, n. 190 e dalla L.R. 12 dicembre 2012, n. 8 in materia di trasparenza dell'attività amministrativa.
8. Di dichiarare con separata votazione unanime, ed ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1 modificata dalla L.R. 23 ottobre 1998, n. 10 e dalla L.R. 22 dicembre 2004, n. 7, da ultimo modificata con la L.R. 2 maggio 2013 n. 3, il presente provvedimento immediatamente esecutivo per l'urgenza di autorizzare l'avvio dell'incarico.
9. Di dare evidenza che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente atto sono ammessi:
 - Opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 54 della L.R. 1/93 e s.m.;
 - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:
 - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.