



# COMUNE DI FONDO

Provincia di Trento

## SERVIZI TECNICI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*n.* **330**  
*Data:* **29 dicembre 2014**

OGGETTO : **MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO COMUNALE EX APT:  
SPOSTAMENTO SOTTOCENTRALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO -  
AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA  
(ZAB128112F)**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 60 di data 29 maggio 2014, con la quale sono stati affidati ai Responsabili dei Servizi gli incarichi per la gestione tecnica-finanziaria e amministrativa del Comune di Fondo per l'anno 2014 e contemporaneamente sono stati approvati gli atti di indirizzo per la gestione del bilancio 2014;

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che il Comune è proprietario di una porzione di edificio, composta da andito e vano ascensore al piano interrato, atrio d'ingresso al piano terra e per intero 1 2 3 piano e sottotetto, ubicato in Fondo piazza S. Giovanni, identificato in Catasto nella p.ed. 191 p.m.2 in C.C. Fondo, mentre la porzione materiale 1 è di altra proprietà;

Accertato che nel locale centrale termica, di altra proprietà, da anni è installata la sottostazione (scambiatore di calore del teleriscaldamento) al servizio dell'impianto di riscaldamento della porzione 2 e che il proprietario da tempo reclama l'eliminazione della sottostazione, con l'avvertimento di impedire l'accesso al locale;

Fatto presente che dopo vari sopralluoghi ed una valutazione delle opere da eseguire per la soluzione del problema, con particolare riguardo al contenimento dei costi, è emersa la possibilità di spostare lo scambiatore di calore nello spazio sotto l'atrio d'ingresso e contiguo alla centrale termica;

Sottolineato che tale intervento, oltre allo spostamento dello scambiatore di calore, comporta la realizzazione dei nuovi collegamenti sia di mandata e ritorno, il carotaggio della muratura per il passaggio delle tubazioni, modeste opere murarie per la predisposizione del nuovo vano di alloggiamento delle apparecchiature e la realizzazione di quadro elettrico, completo dei dispositivi necessari;

Fatto presente che allo scopo la ditta Idraulica di Turri Bruno & C. S.n.c., con sede in Fondo, ditta incaricata del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati negli edifici comunali, dopo sopralluogo congiunto con l'Ufficio tecnico comunale, ha formulato un'offerta, pervenuta in data 12.12.2014 al prot. n° 8305, che prevede un costo di Euro 5.633,14 Iva esclusa;

Ravvisata la necessità dell'intervento, come anzi descritto, e la congruità del prezzo esposto, tenendo presente che il costo per la manodopera sarà conteggiato a lavori ultimati sulle ore effettivamente lavorate al prezzo orario orario fissato nell'appalto dell'incarico per la manutenzione degli impianti termici;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in economia diretta, come consentito dall'art. 52 della L.P. 24 luglio 2008, n°10 "Modificazioni della L.P. 10.07.1993, n°26", con il sistema dell'amministrazione diretta come previsto dall'art. 29, lettera c) del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12-10/leg.;

Atteso che trattandosi di lavori o forniture di importo stimato in relazione al singolo contratto non superiore ad Euro 50.000,00 è ammesso l'affidamento diretto in deroga alle procedure concorsuali;

Visto il D.leg. 12 aprile 2006 n° 163 *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE"*;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 02 dd. 09.02.2001, esecutiva ai sensi di legge, s.m. con deliberazioni consiliari n. 13 dd. 30.03.2001 e n. 59 dd. 26.11.2002;

Visti:

- ✓ Il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg 3.04.2013, n. 25 coordinato con le disposizioni della L.R. 2 maggio 2013, n. 3;
- ✓ il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento finanziario e contabile nei comuni della regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013, n. 5;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 di data 22 maggio 2014, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014/2016;

## **DETERMINA**

1. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, in deroga alle procedure concorsuali, con il sistema dell'amministrazione diretta di cui all'art. 29, lettera c) del Regolamento di attuazione della Legge provinciale 26/93 e s.m e dall'art. 125 comma 8 del D.leg. 12 aprile 2006 n° 163 *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE"*, alla ditta Idraulica di Turri Bruno & C. S.n.c., con sede in Fondo via P. Battocletti n° 28, Cod fiscale e Part. Iva n. 00266900224, i lavori di spostamento della sotto centrale dell'impianto di riscaldamento (scambiatore di calore), con la realizzazione dei nuovi collegamenti sia di mandata e ritorno, il carotaggio delle murature per il passaggio delle tubazioni, le opere murarie necessarie per la predisposizione del nuovo vano di alloggiamento dell'apparecchiatura e la realizzazione di quadro elettrico, completo dei dispositivi necessari, per dare il lavoro finito a regola d'arte, per un importo presunti di Euro 5.633,14, oltre all' Iva del 10 % per una spesa complessiva di Euro 6.196,45, come da offerta pervenuta in data 12.12.2014 al prot. n° 8305, che forma parte integrante del presente atto;

2. Di dare evidenza che la spesa di cui al punto 1. pari ad Euro 6.196,45, trova imputazione al cap. 15831 del bilancio di previsione 2014;
3. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
4. Di dare che alla presente fornitura/appalto e/o servizio trovano applicazione le disposizioni dell'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie" in materia di tracciabilità dei flussi finanziari la ditta incaricata è obbligata a comunicare entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della conferma di affidamento dell'incarico gli estremi del conto dedicato sul quale sarà effettuato il saldo dell'importo dovuto e che dovrà indicare il seguente codice: ZAB128112F, dando atto che l'incarico si intende perfezionato, nei limiti consentiti dal codice civile e per quanto compatibili con le disposizioni della L.P. 23/90 con semplice scambio di corrispondenza in segno di accettazione del preventivo sul quale lo stesso incaricato dovrà accettare e sottoscrivere le condizioni della tracciabilità dei pagamenti ai sensi della richiamata L. 136/20;
5. Di precisare che il costo della manodopera verrà conteggiato in base alle ore effettive impiegate per l'esecuzione dell'intervento;
6. Di dare atto che per la liquidazione della spesa è sufficiente che il sottoscritto responsabile del servizio apponga il visto sulla fattura;
7. Di precisare che ai sensi dell'art. 184 comma 2 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93, approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. di data 11.05.2012, il visto sulla fattura o sulla nota dei lavori eseguiti, sostituisce il certificato di regolare esecuzione;
8. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 avverso il presente sono ammessi:
  - Ricorso Giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:*
  - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
*Ferruccio Galeaz*

\*\*\*\*\*

VISTO OBBLIGATORIO espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con delibera consiliare n. 2 di data 2 febbraio 2001 e s.m.

### **ESERCIZIO FINANZARIO 2014**

Visto e prenotato l'impegno ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 2 dd. 09.02.2001 e s.m.

<b>IMPORTO</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>BILANCIO</b>	<b>N. IMPEGNO</b>
6.196,45		15831	2014	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*Dr. Claudio Albanese*