



# COMUNE DI FONDO

## Provincia di Trento

### SERVIZI TECNICI

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n.

**330**

*Data:*

**29 dicembre 2014**

OGGETTO : **MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICO COMUNALE EX APT:  
SPOSTAMENTO SOTTOCENTRALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO -  
AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA  
(ZAB128112F)**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 60 di data 29 maggio 2014, con la quale sono stati affidati ai Responsabili dei Servizi gli incarichi per la gestione tecnica-finanziaria e amministrativa del Comune di Fondo per l'anno 2014 e contemporaneamente sono stati approvati gli atti di indirizzo per la gestione del bilancio 2014;

#### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

Premesso che il Comune è proprietario di una porzione di edificio, composta da andito e vano ascensore al piano interrato, atrio d'ingresso al piano terra e per intero 1 2 3 piano e sottotetto, ubicato in Fondo piazza S. Giovanni, identificato in Catasto nella p.ed. 191 p.m.2 in C.C. Fondo, mentre la porzione materiale 1 è di altra proprietà;

Accertato che nel locale centrale termica, di altra proprietà, da anni è installata la sottostazione (scambiatore di calore del teleriscaldamento) al servizio dell'impianto di riscaldamento della porzione 2 e che il proprietario da tempo reclama l'eliminazione della sottostazione, con l'avvertimento di impedire l'accesso al locale;

Fatto presente che dopo vari sopralluoghi ed una valutazione delle opere da eseguire per la soluzione del problema, con particolare riguardo al contenimento dei costi, è emersa la possibilità di spostare lo scambiatore di calore nello spazio sotto l'atrio d'ingresso e contiguo alla centrale termica;

Sottolineato che tale intervento, oltre allo spostamento dello scambiatore di calore, comporta la realizzazione dei nuovi collegamenti sia di mandata e ritorno, il carotaggio della muratura per il passaggio delle tubazioni, modeste opere murarie per la predisposizione del nuovo vano di alloggiamento delle apparecchiature e la realizzazione di quadro elettrico, completo dei dispositivi necessari;

Fatto presente che allo scopo la ditta Idraulica di Turri Bruno & C. S.n.c., con sede in Fondo, ditta incaricata del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati negli edifici comunali, dopo sopralluogo congiunto con l'Ufficio tecnico comunale, ha formulato un'offerta, pervenuta in data 12.12.2014 al prot. n° 8305, che prevede un costo di Euro 5.633,14 Iva esclusa;

Ravvisata la necessità dell'intervento, come anzi descritto, e la congruità del prezzo esposto, tenendo presente che il costo per la manodopera sarà conteggiato a lavori ultimati sulle ore effettivamente lavorate al prezzo orario orario fissato nell'appalto dell'incarico per la manutenzione degli impianti termici;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in economia diretta, come consentito dall'art. 52 della L.P. 24 luglio 2008, n°10 "Modificazioni della L.P. 10.07.1993, n°26", con il sistema dell'amministrazione diretta come previsto dall'art. 29, lettera c) del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12-10/leg.;

Atteso che trattandosi di lavori o forniture di importo stimato in relazione al singolo contratto non superiore ad Euro 50.000,00 è ammesso l'affidamento diretto in deroga alle procedure concorsuali;

Visto il D.leg. 12 aprile 2006 n° 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE*";

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 02 dd. 09.02.2001, esecutiva ai sensi di legge, s.m. con deliberazioni consiliari n. 13 dd. 30.03.2001 e n. 59 dd. 26.11.2002;

Visti:

- ✓ Il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg 3.04.2013, n. 25 coordinato con le disposizioni della L.R. 2 maggio 2013, n. 3;
- ✓ il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento finanziario e contabile nei comuni della regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013, n. 5;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 di data 22 maggio 2014, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014/2016;

## DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, in deroga alle procedure concorsuali, con il sistema dell'amministrazione diretta di cui all'art. 29, lettera c) del Regolamento di attuazione della Legge provinciale 26/93 e s.m e dall'art. 125 comma 8 del D.leg. 12 aprile 2006 n° 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE*", alla ditta Idraulica di Turri Bruno & C. S.n.c., con sede in Fondo via P. Battocletti n° 28, Cod fiscale e Part. Iva n. 00266900224, i lavori di spostamento della sotto centrale dell'impianto di riscaldamento (scambiatore di calore), con la realizzazione dei nuovi collegamenti sia di mandata e ritorno, il carotaggio delle murature per il passaggio delle tubazioni, le opere murarie necessarie per la predisposizione del nuovo vano di alloggiamento dell'apparecchiatura e la realizzazione di quadro elettrico, completo dei dispositivi necessari, per dare il lavoro finito a regola d'arte, per un importo presunti di Euro 5.633,14, oltre all' Iva del 10 % per una spesa complessiva di Euro 6.196,45, come da offerta pervenuta in data 12.12.2014 al prot. n° 8305, che forma parte integrante del presente atto;

2. Di dare evidenza che la spesa di cui al punto 1. pari ad Euro 6.196,45, trova imputazione al cap. 15831 del bilancio di previsione 2014;
3. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
4. Di dare che alla presente fornitura/appalto e/o servizio trovano applicazione le disposizioni dell'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie" in materia di tracciabilità dei flussi finanziari la ditta incaricata è obbligata a comunicare entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della conferma di affidamento dell'incarico gli estremi del conto dedicato sul quale sarà effettuato il saldo dell'importo dovuto e che dovrà indicare il seguente codice: ZAB128112F, dando atto che l'incarico si intende perfezionato, nei limiti consentiti dal codice civile e per quanto compatibili con le disposizioni della L.P. 23/90 con semplice scambio di corrispondenza in segno di accettazione del preventivo sul quale lo stesso incaricato dovrà accettare e sottoscrivere le condizioni della tracciabilità dei pagamenti ai sensi della richiamata L. 136/20;
5. Di precisare che il costo della manodopera verrà conteggiato in base alle ore effettive impiegate per l'esecuzione dell'intervento;
6. Di dare atto che per la liquidazione della spesa è sufficiente che il sottoscritto responsabile del servizio apponga il visto sulla fattura;
7. Di precisare che ai sensi dell'art. 184 comma 2 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93, approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. di data 11.05.2012, il visto sulla fattura o sulla nota dei lavori eseguiti, sostituisce il certificato di regolare esecuzione;
8. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 avverso il presente sono ammessi:
  - Ricorso Giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:*
  - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
*Ferruccio Galeaz*

\*\*\*\*\*

VISTO OBBLIGATORIO espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con delibera consiliare n. 2 di data 2 febbraio 2001 e s.m.

### **ESERCIZIO FINANZARIO 2014**

Visto e prenotato l'impegno ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 2 dd. 09.02.2001 e s.m.

<b>IMPORTO</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>BILANCIO</b>	<b>N. IMPEGNO</b>
6.196,45		15831	2014	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*Dr. Claudio Albanese*