

**ORIGINALE**



**COMUNE DI FONDO**  
**Provincia di Trento**

**SERVIZIO SEGRETERIA**

**DETERMINAZIONE DEL  
SEGRETARIO COMUNALE**

**n. 130**

**Data: 18 maggio 2015**

**OGGETTO :**

**IMPOSTA IPOTECARIA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER  
CANCELLAZIONE VINCOLO DI DESTINAZIONE A RESIDENZA  
ORDINARIA P.ED. 816 P.M. 4 IN C.C. FONDO**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 37 di data 02 aprile 2015, con la quale sono stati affidati ai Responsabili dei Servizi gli incarichi per la gestione tecnica-finanziaria e amministrativa del Comune di Fondo per l'anno 2015 e contemporaneamente sono stati approvati gli atti di indirizzo per la gestione del bilancio 2015;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Premesso

- che la società STP s.r.l., con sede in Taio (TN) via Roma n. 60/A con nota pervenuta in data 23 febbraio 2015 al prot. 1076 ha chiesto la cancellazione del vincolo di residenza ordinaria dalla p.ed. 816 p.m. 4, in C.C. Fondo, di cui all' art. 57 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e s.m. (Legge Urbanistica Provinciale), al comma 6 e conseguente destinazione a residenza per il tempo libero e vacanze;
- che con nota di data 13 marzo 2015, protocollo comunale n. 1076 l'arch. Giuliano Moscon comunicava alla società STP s.r.l che l'Amministrazione comunale, in considerazione dell'attuale assetto urbanistico e della disciplina comunale dell'edilizia residenziale riportata dal vigente Prg, ritiene che si possa mutare la categoria d'uso da residenza ordinaria a residenza per il tempo libero e vacanze;
- che in conseguenza di ciò, l'arch. Giuliano Moscon con mail di data 15 maggio 2015 chiedeva alla STP s.r.l l'importo di € 200,00 a titolo di rimborso spese di registro per l' istanza tavolare prevista dalla istruttoria tecnico-amministrativa per la cancellazione del vincolo di residenza ordinaria sulla p.ed. 816 p.m. 4, che deve essere effettuata direttamente dal comune di Fondo;

Visto che la ditta STP s.r.l , ha versato in data 18 maggio 2015 la somma richiesta, pari ad € 200,00, come risulta dalla ricevuta emessa in pari data dall'economista comunale, sig. Negherbon Francesca;

Ritenuto, quindi, in questa sede di assumere l'impegno di spesa a titolo di imposta ipotecaria a carico del Comune di Fondo per la cancellazione del vincolo di residenza ordinaria sulla p.ed. 816 p.m. 4 c.c. Fondo, quantificata nell'importo presunto di Euro 200,00 (salvo l'automatica quantificazione della stessa all'atto della richiesta da parte dell'Agenzia delle Entrate di Cles);

Vista la disponibilità capitolo 630 del bilancio 2015;

Visto il Regolamento contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 di data 20 febbraio 2001 e s.m.

Visto Il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg 1.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg 3.04.2013, n. 25 coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento finanziario e contabile nei comuni della regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/ coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1, così come modificata dalla L.R. 23.10.1998 n. 10 e successivamente modificata con la L.R. 22 dicembre 2004, n. 7;

Visto lo Statuto del Comune di Fondo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 16 maggio 1994 e successive modifiche e integrazioni

## **DETERMINA**

1. Di assumere l'impegno di spesa dell'importo di Euro 200,00 a titolo di imposta ipotecaria a carico del Comune di Fondo per la cancellazione del vincolo di residenza ordinaria sulla p.ed. 816 p.m. 4 c.c. Fondo a favore della STP s.r.l.
2. Di dare atto che l'importo di cui al punto precedente si intende presunto ed automaticamente adeguato sulla base di quanto sarà effettivamente richiesto da parte dell'Agenzia delle Entrate di Cles, dando atto che il Responsabile del Servizio Finanziario è automaticamente autorizzato alla liquidazione dell'importo dovuto alla stessa Agenzia anche se diverso da quello indicato nel precedente punto n. 1 e a rimborsare o a richiedere la differenza alla STP s.r.l .
3. Di dare atto che la STP s.r.l ha già rimborsato al comune l'importo richiesto pari ad € 200,00 di cui al comma 1, come risulta dalla ricevuta emessa in pari data dall'economista comunale, sig. Negherbon Francesca.
4. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova imputazione al capitolo 630 del bilancio di previsione 2015 e che il rimborso effettuato dalla STP s.r.l sarà introitato al capitolo 1625/10 del bilancio di previsione 2015.
5. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - Ricorso Giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104; ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:
  - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199.

**Il Segretario comunale**  
*dott. Luca Santini*

\*\*\*\*\*

VISTO OBBLIGATORIO espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con delibera consiliare n. 2 di data 2 febbraio 2001 e s.m.

**ESERCIZIO FINANZARIO 2015**

**Visto e prenotato l'impegno ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 2 dd. 09.02.2001 e s.m.**

INTERVENTO	CAPITOLO	BILANCIO	N. IMPEGNO	IMPORTO
1.01.02.07	630	2015		200,00

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*dott. Claudio Albanese -*