

**ORIGINALE**



**COMUNE DI FONDO  
Provincia di Trento**

**SERVIZIO SEGRETERIA**

**DETERMINAZIONE DEL  
SEGRETARIO COMUNALE**

*n.*

**192**

Data:

**14 agosto 2015**

**OGGETTO :** **IMPOSTA IPOTECARIA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGOLARIZZAZIONE DELL'INTESTAZIONE TAVOLARE DA FRAZIONE DI VASIO A COMUNE DI FONDO SULLA P.ED. 2 E SULLA P.F. 15 IN P.T. 20 C.C. VASIO.**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 37 di data 02 aprile 2015, confermata dalla successiva deliberazione n. 76 di data 29 maggio 2015, con la quale sono stati affidati ai Responsabili dei Servizi gli incarichi per la gestione tecnica-finanziaria e amministrativa del Comune di Fondo per l'anno 2015 e contemporaneamente sono stati approvati gli atti di indirizzo per la gestione del bilancio 2015;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Premesso

- Che con deliberazione del consiglio comunale n. 8 di data 7 marzo 2013 è stata autorizzata la regolarizzazione dell'intestazione tavolare da Frazione di Vasio a Comune di Fondo sulla p.ed. 2 e sulla p.f. 15 in P.T. 20 C.C. Vasio;
- che il Dirigente del Servizio Autonomie Locali con propria nota di data 8 aprile 2013 prot. n. 196649/13, esprimeva il nulla-osta all'intestazione del diritto di proprietà sulla p.ed. 2 e sulla p.f. 15 C.C. Vasio da *"Frazione di Vasio del Comune di Fondo"* a *"Comune di Fondo"*;
- che in attuazione della deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 27 febbraio 2014, confermata dalla successiva deliberazione della Giunta comunale n. 174 di data 6 novembre 2014 è stata autorizzata la stipulazione del contratto di permuta con il quale la Parrocchia rinunciava in P.T. 20 C.C. Vasio al diritto di usufrutto iscritto sulla p.ed. 2 e sulla p.f. 15 ed il Comune cedeva una porzione della stessa p.ed. 2 individuata tra le parti al secondo piano dell'edificio;
- che con atto rogato dal Segretario comunale di Fondo, dott. Luca Santini, in data 11 dicembre 2014 Repertorio n. 699, registrato a Cles in data 24 dicembre 2014 al n. 62 Serie 1V, munito del visto di esecutorietà n. 9/2014 di data 9 gennaio 2015 rilasciato dalla Curia

Arcivescovile Tridentina, è stata formalizzata la permuta tra il Comune di Fondo e la Parrocchia S. Martino;

Verificato, inoltre, che ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dal D.L. 12 settembre 2013, n. 104 convertito con la 8 novembre 2013, n. 128, anche le operazioni sopra descritte sono soggette al pagamento dell'imposta ipotecaria in ogni caso in misura fissa ed il cui importo definitivo sarà direttamente comunicato dall'Agenzia delle Entrate di Cles;

Preso atto che con decreto del Giudice Tavolare G.N. 590 di data 22 luglio 2015 è stata autorizzata l'iscrizione tra l'altro la regolarizzazione dell'intestazione tavolare da Frazione di Vasio a Comune di Fondo sulla p.ed. 2 e sulla p.f. 15 in P.T. 20 C.C. Vasio;

Ritenuto, quindi, in questa sede di assumere l'impegno di spesa a titolo di imposta ipotecaria a carico del Comune di Fondo, dell'importo presunto di Euro **200,00**, salva l'automatica quantificazione della stessa all'atto della richiesta da parte dell'Agenzia delle Entrate di Cles;

Vista la disponibilità capitolo 630 del bilancio 2015;

Visto il Regolamento contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 di data 20 febbraio 2001 e s.m.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento finanziario e contabile nei comuni della regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/ coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.G.Reg. 01/02/2005 n. 3/L come modificato dal DPReg. 1 luglio 2008 n. 5/L, dal DPReg. 18 marzo 2013 n. 17 e da ultimo dal DPReg. 22 dicembre 2014 n. 85;

Visto lo Statuto del Comune di Fondo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 16 maggio 1994 e successive modifiche e integrazioni;

## **DETERMINA**

1. Di assumere l'impegno di spesa dell'importo di Euro 200,00 a titolo di imposta ipotecaria a carico del Comune di Fondo per la regolarizzazione dell'intestazione tavolare da Frazione di Vasio a Comune di Fondo sulla p.ed. 2 e sulla p.f. 15 in P.T. 20 C.C. Vasio.
2. Di dare atto che l'importo di cui al punto precedente si intende presunto ed automaticamente adeguato sulla base di quanto sarà effettivamente richiesto da parte dell'Agenzia delle Entrate di Cles, dando atto che il Responsabile del Servizio Finanziario è automaticamente autorizzato alla liquidazione dell'importo dovuto alla stessa Agenzia anche se diverso da quello indicato nel precedente punto n. 1.
3. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova imputazione al capitolo 630 del bilancio di previsione 2015.
4. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 avverso il presente atto

sono ammessi:

- Ricorso Giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104; ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale;
- Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199.

**Il Segretario comunale**  
*dott. Luca Santini*

\*\*\*\*\*

VISTO OBBLIGATORIO espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con delibera consiliare n. 2 di data 2 febbraio 2001 e s.m.

### **ESERCIZIO FINANZARIO 2015**

**Visto e prenotato l'impegno ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 2 dd. 09.02.2001 e s.m.**

INTERVENTO	CAPITOLO	BILANCIO	N. IMPEGNO	IMPORTO
1.01.02.07	630	2015		200,00

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*dott. Claudio Albanese -*