

**Oggetto: ART. 104 L.P. 22/91 E S.M. – AUTORIZZAZIONE PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA PER VARIANTE AI LAVORI DI AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SU P.ED. 729 IN C.C. FONDO IN ZONA ARTIGIANALE S. LUCIA – SARTORILEGNO S.R.L..**

*Prima della trattazione del presente punto il Consigliere Sartori Luigi si assenta dall'aula per motivi di incompatibilità.*

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 12.03.2008 è stato autorizzato il rilascio della concessione edilizia in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 104 della L.P. 5 settembre 1991, n. 22 e s.m. per l'intervento di ampliamento dell'insediamento produttivo su p.ed. 729 C.C. Fondo in zona artigianale S. Lucia n. 11, come da elaborati a firma dell'arch. Piazza Oscar con studio tecnico a Castelfondo, in quanto risultava in contrasto con le norme di zona per quanto riguarda l'indice di copertura che raggiungeva il 55,37% rispetto al 50% consentito;

In fase di esecuzione dei lavori, la ditta Sartorilegno S.r.l. ha ritenuto di dover apportare delle modifiche al progetto autorizzato, migliorative sia dal punto di vista logistico/gestionale che estetico/architettonico, consistenti nella realizzazione di un'area coperta adibita a deposito di materiale da immettere nella catena produttiva e di un'area a ufficio per il ricevimento degli addetti al trasporto, entrambi ubicati sul lato sud del capannone. Tali modifiche hanno comportato un incremento della superficie coperta dell'insediamento, con conseguente aumento dell'indice di copertura, fino a raggiungere il 58,42%;

A tale scopo, in data 12.01.2009, al prot. n. 148, la ditta Sartorilegno S.r.l. ha inoltrato domanda di concessione edilizia in deroga per variante ai lavori di ampliamento dell'insediamento produttivo, completa degli elaborati a firma dell'arch. Piazza Oscar con studio tecnico a Castelfondo;

L'immobile, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, risulta collocato in D1 – Zone produttive del settore secondario di livello provinciale esistente (art. 61 delle Norme d'attuazione);

L'intervento non comporta rilevanti trasformazioni urbanistiche e non è in contrasto con la destinazione di zona, pertanto l'esercizio dei poteri di deroga è subordinato alla sola autorizzazione del Consiglio comunale ai sensi della deliberazione n. 968 di data 13.05.2005 della Giunta provinciale;

Ciò premesso e considerato;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la propria precedente autorizzazione, rilasciata con deliberazione n. 13 dd. 12.03.2008;

Atteso che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 15.01.2009, al punto 5, ha espresso parere unanime favorevole al rilascio della concessione, salvo rilevare la necessità di deroga ai sensi dell'art. 104 L.P. 22/91 e s.m.;

Vista l'autorizzazione rilasciata dalla Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistica Ambientale con deliberazione n. 335/2008 di data 16.12.2008;

Viste le disposizioni di cui all'art. 104 della L.P. 05.09.1991, n. 22 e s.m. recante "Ordinamento urbanistico e la tutela del territorio";

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1927 dd. 27.07.2001 "Testo Unico delle disposizioni attuative dell'art. 104 della L.P. 05.09.1991, n. 22 e s.m. in materia di esercizio dei poteri di deroga urbanistica, nonché direttive per lo svolgimento del procedimento di rilascio dei provvedimenti provinciali e comunali di autorizzazione al rilascio della concessione edilizia in deroga", come successivamente modificata con deliberazioni n. 1676 dd. 11.07.2003, n. 1440 dd. 25.06.2004 e da ultimo con deliberazione n. 968 di data 13.05.2005;

Accertato che l'intervento suddetto risulta finalizzato all'ampliamento di un'attività economica di interesse generale esistente e rientra nelle fattispecie per le quali è consentita la deroga;

Visti gli elaborati progettuali presentati a firma dell'arch. Piazza Oscar con studio tecnico a Castelfondo;

Visto l'art. 102 delle N.d.A. del vigente P.R.G. che consente la deroga nei casi di edifici pubblici o di interesse pubblico, ai sensi di legge;

Ritenuto pertanto che sussistano, in forza delle motivazioni sopra espresse, le condizioni di legge per il rilascio della concessione edilizia in deroga (Cons. Stato, Sez. V, 15 luglio 1998, n. 1044; Cons. Stato, Sez. IV, 28 ottobre 1999, n. 1641);

Acquisito, ai sensi dell'art. 81 del TULLRROCC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile del servizio tecnico e dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non prevede alcun onere a carico del bilancio comunale;

Con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno ed astenuti nessuno, su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori nominati in apertura di seduta;

## **DELIBERA**

1. Di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, il rilascio della concessione edilizia in deroga per la variante ai lavori di ampliamento dell'insediamento produttivo su p.ed. 729 C.C. Fondo, sito in zona artigianale S. Lucia n. 11, come da elaborati a firma dell'arch. Piazza Oscar con studio tecnico a Castelfondo, presentati al prot. com.le n. 148 di data 12.01.2009.
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - Opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 52 della L.R. n. 1/1993, dell'art. 73 della L.R. n. 3/1994 e dell'art. 13 della L.R. n. 10/1998;
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 28.11.1971, n. 1199;
  - Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della L. 06.12.1971, n. 1034.

Su proposta del Sindaco, con autonoma e separata votazione, ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, vista l'urgenza di rilascio l'autorizzazione di cui trattasi.