

OGGETTO : **ALIENAZIONE p.ed 420 e p.f. 1611/1 C.C. FONDO – ATTO DI INDIRIZZO PUBBLICAZIONE AVVISO.**

Premesso

che è stata perfezionata con la P.A.T. – Servizio espropriazioni permuta con la quale il Comune di Fondo ha ricevuto la p.ed. 420 C.C. Fondo e la p.f. 1611/1 C.C. Fondo per cui attualmente ne risulta proprietario.

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio comunale n. 37 del 04.07.2008: approvazione sdemanializzazione delle realtà summenzionate al fine di porle sul mercato e quindi procedere ad alienazione;
- Giunta Comunale n. 77 del 08.07.2008: approvazione atto di indirizzo per l'alienazione demandando quindi al Segretario comunale l'incarico di provvedere all'iter di vendita ma che la stessa asta è andata deserta.
- La Determina del Responsabile del servizio segreteria n. 67 del 09.07.2009 con la quale si approvava: "ALIENAZIONE p.ed 420 e p.f. 1611/1 C.C. FONDO - IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE AVVISO SU QUOTIDIANI LOCALI.; e che nella data prevista del 08.08.2009 nessuna offerta veniva presentata e quindi l'asta andava deserta per la seconda volta.
- La delibera della Giunta comunale n. 104 del 24 08 2009 con oggetto: ALIENAZIONE p.ed 420 e p.f. 1611/1 C.C. FONDO – ATTO DI INDIRIZZO PUBBLICAZIONE AVVISO.

Sottolineato che nonostante la pubblicazione dell'avviso pubblico nessuna offerta è pervenuta presso il Comune dei Fondo.

Evidenziato che l'Amministrazione comunale di Fondo, in presenza di una Perizia di Stima, vuole portare il prezzo di vendita ad e 160.000,00.

Ritenuto pertanto di effettuare altro esperimento mediante trattativa privata ai sensi della L.P. n. 23 del 19 luglio 1990, art. 21 comma 2 lett: h *"allorquando il valore del contratto non superi euro 170.500,00"*, poiché la Giunta comunale ha fissato il prezzo di vendita degli immobili summenzionati ad € 160.000,00, mediante pubblicazione all'albo del Comune di Fondo demandando ed autorizzando, quale Atto di indirizzo, al Sindaco del Comune di Fondo la pubblicazione e sottoscrizione all'Albo comunale dell'avviso d'asta di cui lo schema si approva con il presente provvedimento.

Sottolineato che il prezzo complessivo di vendita dei due immobili è fissato in € 170.000,00 e le relative offerte devono essere in aumento da tale somma e devono essere depositate presso il Comune di Fondo.

Evidenziata la necessità di procedere quanto prima alla alienazione dei beni immobili citati per cui è necessario dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, vista l'urgenza di addivenire all'alienazione degli immobili e con pubblicazione dell'avviso d'asta presso il'albo comunale.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 21 dd. 25.02.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione provvisoria dell'Atto di Indirizzo per la gestione del bilancio 2009 ed all'individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei servizi;

Visto lo Statuto comunale, il Regolamento di contabilità del Comune di Fondo ed il T.LL.RR.O.C. approvato con

Vista la L. P. n. 23 del 19 luglio 1990, in particolare l'art. 21 comma 2 lett. h

Premesso tanto

## D E L I B E R A

- 1 Di dare atto che le aste per la vendita della p.ed. 420 C.C. Fondo e della p.f. 1611/1 C.C. Fondo sono andate deserte per cui ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23 del 1990 si può

procedere a trattativa privata poiché la Giunta comunale ha deciso di fissare il prezzo d'asta ad € 160.000,00.

- 2 Di approvare, anche in presenza di Perizia di Stima, l'alienazione della p.ed. 420 C.C. Fondo e della p.f. 1611/1 C.C Fondo al prezzo complessivo di € 160.000,00.
- 3 Di approvare la vendita della p.ed. 420 C.C. Fondo e della p.f. 1611/1 C.C Fondo di proprietà comunale mediante trattativa privata ai sensi della L.P. n. 23 del 19 luglio 1990, art. 21 comma 2 lett: h ove dispone *"allorquando l valore del contratto non superi euro 170.500,00"*.
- 4 Di dare atto che, con atto di indirizzo, con il presente atto amministrativo, è stato dato incarico, ed autorizzato, il Sindaco del Comune di Fondo alla sottoscrizione e pubblicazione dell' avviso d'asta per l'alienazione della p.ed. 420 C.C. Fondo e della p.f. 1611/1 C.C. Fondo presso l'Albo comunale.
- 5 Di dare atto che il prezzo complessivo per la vendita dei due immobili è fissato in € 160.000,00 e l'offerte in aumento devono essere depositate presso il Comune Fondo.
- 6 Di approvare lo schema di avviso pubblico per la vendita delle realtà di cui sopra.
- 7 Di dare atto che il presente atto amministrativo non prevede nessuna spesa a carico del bilancio.
- 8 Di precisare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della legge 6.12.1971 n. 1034;
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199.

Su proposta del Sindaco, con autonoma e separata votazione, ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, vista l'urgenza di addivenire all'alienazione degli immobili e con pubblicazione dell'avviso d'asta presso l'albo comunale.