



COMUNE di FONDO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n° 144 del 24 novembre 2009

Oggetto: **“RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO DI TRATTAMENTO SCARICHI FOGNARI DELL’ABITATO DI TRET IN C.C. FONDO” - COSTITUZIONE SERVITU’.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con Delibera della Giunta comunale n. 51 del 15.04.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di :“Ristrutturazione impianto di trattamento scarichi fognari dell’abitato di Tret in C.C. Fondo” redatto dall’ing. Gianfranco Canestrini con studio tecnico in Fondo in via Inama, 23.

Con Determina del Responsabile del Servizio Segreteria n. 32 del 16.04.2008 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo: “Ristrutturazione impianto di trattamento scarichi fognari dell’abitato di Tret in c.c. Fondo” sempre a firma del tecnico summenzionato.

Svolta la procedura per l’affidamento dei lavori, gli stessi sono stati aggiudicati alla società Seppi Costruzioni di Ruffrè-Mendola (TN) ed alla stessa società in seguito sono stati consegnati i lavori.

Da tener presente che per recarsi presso la p.ed. 597 CC Fondo, di proprietà del Comune di Fondo ove è ospitato l’impianto imhoff, lo stesso ente comunale deve percorrere sia a piedi con passo e ripasso che con mezzi meccanici una strada la quale è di proprietà di soggetti privati.

Per quanto appena sopra esposto nel quadro economico dei lavori summenzionati è stata prevista la somma per la costituzione di servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici a favore della p.ed. 597 CC Fondo di proprietà del Comune di Fondo sugli immobili di proprietà di soggetti privati come di seguito specificati ed elencati.

Rilevato che con la costituzione della servitù a favore del bene immobile di proprietà del Comune di Fondo lo stesso ente ha il vantaggio di potersi recare a piedi o con mezzi meccanici presso la p.ed. 597 CC Fondo, di proprietà comunale, per cui avrebbe tutto l’interesse di poter custodire, vigilare e provvedere in maniera ottimale all’impianto imhoff ospitato nella p.ed. citata.

Per tale procedimento l’Ing. Gianfranco Canestrini, con studio tecnico in Fondo, ha redatto apposita Perizia di Stima, acquisita al prot. com.le n. 6351 dd. 21.11.08 ed asseverata presso l’Ufficio del giudice di Pace di Fondo in data 21.11.08 cron. 383/08, con la quale fissa la somma da corrispondere per la costituzione della servitù a favore degli immobili serventi e di proprietà di privati cittadini.

Ritenuto quindi approvare la sopraccitata perizia di Stima redatta dall’Ing. Gianfranco Canestrini e la tabella di stima indennizzi per la costituzione della servitù a favore dei fondi serventi come sottoelencati con i relativi proprietari:

Rilevato di:

1) approvare la costituzione di servitù perpetua di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici a favore della p.ed. 597 in P.T. 149 C.C. Fondo, di proprietà del Comune di Fondo quale fondo



COMUNE di FONDO
Provincia di Trento

dominante, per le ragioni esposte in premessa, a carico degli immobili quali fondi serventi con la superficie da occupare come da elenco:

- ⇒ a carico della p.f. 2148/1 per mq. 174,00 - proprietà Iori Tullia;
- ⇒ a carico della p.f. 2056/9 per mq. 21,00 - proprietà Iori Tullia
- ⇒ a carico della p.f. 2056/11 per mq. 97,00 - proprietà Iori Tullia
- ⇒ a carico della p.f. 2056/13 per mq. 135,00 - proprietà Iori Silvia
- ⇒ a carico della p.ed. 252 per mq. 14,00 - proprietà Iori Silvia
- ⇒ a carico della p.f. 2052/1 per mq. 260,00 - proprietà Iori Silvia
- ⇒ a carico della p.f. 2051/2 per mq. 108,00 - proprietà Ungerer Alma

2) fissare, quale prezzo per la costituzione della servitù quello indicato nella perizia di stima sopraccitata e come di seguito indicato:

⇒ p.f. 2148/1 - per mq. 174,00 - proprietà Iori Tullia	€ 1.827,00;
⇒ p.f. 2056/9 - per mq. 21,00 - proprietà Iori Tullia	€ 220,50;
⇒ p.f. 2056/11 per mq. 97,00 di proprietà Iori Tullia	€ 1.018,50;
⇒ arrotondamento ai 100,00 € superiori	€ 34,00.
⇒ TOTALE per Iori Tullia	€ 3.100,00.
⇒ p.f. 2056/13 - per mq. 135,00 - proprietà Iori Silvia	€ 3.038,94.
⇒ p.ed. 252 - per mq. 14,00 - proprietà Iori Silvia	€ 315,00.
⇒ p.f. 2052/1 - per mq. 260,00 - proprietà Iori Silvia	€ 2.054,00.
⇒ arrotondamento ai 100,00 € inferiori	€ 7,94.
⇒ TOTALE per Iori Silvia	€ 5.400,00
⇒ p.f. 2051/2 - per mq. 108,00 - proprietà Ungerer Alma	€ 853,20
⇒ arrotondamento ai 100,00 € superiori	€ 46,80.
⇒ TOTALE per Ungerer Alma	€ 900,00
⇒ CON UN TOTALE COMPLESSIVO DI	€ 9.400,00

3) di dare atto che tutte le spese derivanti e conseguenti il presente atto, anche al fine del perfezionamento della servitù, sono assunte a completo carico del Comune di Fondo.

Visto lo schema di atto di costituzione della servitù ed il progetto dei lavori di "Ristrutturazione impianto di trattamento scarichi fognari dell'abitato di Tret in C.C. Fondo" redatto dall'ing. Gianfranco Canestrini con studio tecnico in Fondo in via Inama, 23.

- Vista la L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m. ed int.;
- Vista la L.R. 23.10.1998, n. 10;
- Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993, n. 1, come sostituito dall'art. 16 comma 6 della L.R. 23.10.1998, n. 10;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;

Vista la L.R. 23.10.1998, n. 10;



COMUNE di FONDO
Provincia di Trento

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario Comunale, responsabile dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993 n. 1, così come modificato dall'art. 16, comma 6 della L.R. 23.10.1998 n. 10;

Acquisito altresì il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 19 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con DPGR 28.05.1999, n. 4/L;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1 Di approvare la Perizia di Stima redatta dall'Ing. Gianfranco Canestrini con studio tecnico in Fondo in via Inama, 23, di data 21.11.09 acquisita al prot. com.le n. 6351 di pari data ed asseverata presso l'Ufficio del giudice di Pace di Fondo in data 21.11.08 cron. 383/08.

2 Di approvare la Planimetria ove è rappresentato il passaggio delle servitù redatta dall'Ing.. Gianfranco Canestrini con studio tecnico in Fondo in via Inama, 23.

3 Di approvare la costituzione di servitù perpetua di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici a favore della p.ed. 597 in P.T. 149 C.C. Fondo, di proprietà del Comune di Fondo, quale fondo dominante, per le ragioni esposte in premessa, a carico degli immobili, quali fondi serventi, con la superficie da occupare come da elenco:

- ⇒ a carico della p.f. 2148/1 per mq. 174,00 - proprietà Iori Tullia;
- ⇒ a carico della p.f. 2056/9 per mq. 21,00 - proprietà Iori Tullia
- ⇒ a carico della p.f. 2056/11 per mq. 97,00 - proprietà Iori Tullia
- ⇒ a carico della p.f. 2056/13 per mq. 135,00 - proprietà Iori Silvia
- ⇒ a carico della p.ed. 252 per mq. 14,00 - proprietà Iori Silvia
- ⇒ a carico della p.f. 2052/1 per mq. 260,00 - proprietà Iori Silvia
- ⇒ a carico della p.f. 2051/2 per mq. 108,00 - proprietà Ungerer Alma

4 Di stabilire ed approvare che la costituzione di servitù di cui al punto 3. corrisponde a quanto evidenziato nella planimetria a firma dell'ing. Gianfranco Canestrini di Fondo, progettista e D.L. dei lavori di "Ristrutturazione impianto di trattamento scarichi fognari dell'abitato di Tret in C.C. Fondo".

5 Di stabilire ed approvare quale prezzo per la costituzione della servitù quello indicato nella perizia di stima sopraccitata e come di seguito indicato:

- | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| ⇒ p.f. 2148/1 - per mq.174, 00 - proprietà Iori Tullia | € 1.827,00; |
| ⇒ p.f. 2056/9 - per mq. 21,00 - proprietà Iori Tullia | € 220,50; |
| ⇒ p.f. 2056/11 per mq. 97,00 di proprietà Iori Tullia | € 1.018,50; |
| ⇒ arrotondamento ai 100,00 € superiori | € 34,00. |
| ⇒ TOTALE per Iori Tullia | € 3.100,00. |
| | |
| ⇒ p.f. 2056/13 - per mq. 135,00 - proprietà Iori Silvia | € 3.038,94. |
| ⇒ p.ed. 252 - per mq. 14,00 - proprietà Iori Silvia | € 315,00. |
| ⇒ p.f. 2052/1 - per mq. 260,00 - proprietà Iori Silvia | € 2.054,00. |
| ⇒ arrotondamento ai 100,00 € inferiori | € 7,94. |
| ⇒ TOTALE per Iori Silvia | € 5.400,00 |



COMUNE di FONDO
Provincia di Trento

⇒ p.f. 2051/2 - er mq. 108,00 - proprietà Ungerer Alma	€ 853,20
⇒ arrotamento ai 100,00 € superiori	€ 46,80.
⇒ TOTALE per Ungerer Alma	€ 900,00
⇒ CON UN TOTALE COMPLESSIVO DI	€ 9.400,00

6 Di dare atto che tutte le spese derivanti e conseguenti il presente atto, anche al fine del perfezionamento della servitù, sono assunte a completo carico del Comune di Fondo.

7 Di impegnare la somma di € 9.400,00 per la costituzione della servitù da corrispondere ai proprietari dei fondi serventi ed € 600,00 per spese contrattuali e accessorie imputando il totale derivante di € 10.000,00 al cap. 25440/50 residui passivi anno 2007.

8 Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere il contratto che sarà stipulato in forma pubblica-amministrativa dal Segretario comunale che si approva nello schema allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

9 Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 L.R. 1/1993, art. 73 L.R. 3/1994 e art. 13 L.R. 10/1998;
- ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2, lett. B) della legge 06.12.1971 n. 1034.

Su proposta del Sindaco, con autonoma e separata votazione, ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, vista l'urgenza di costituire la servitù di cui trattasi.



COMUNE di FONDO
Provincia di Trento
