

**Oggetto:** MODIFICA DELIBERA N. 102 DEL 14 08 2009 ALIENAZIONE P.ED. 808 C.C. FONDO E COSTITUZIONE SERVITU' A FAVORE DELLA P.ED 808 DI PROPRIETA' SOCIETA' SET DISTRIBUZIONE DI ROVERETO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera n. 102 del 14.08.2009 è stato approvato:

1. *Di approvare e fare proprie le motivazioni meglio rappresentate in premessa sottese sia alla cessione mediante compravendita della p.ed. 808 C.C. Fondo di proprietà del Comune di Fondo che della costituzione della servitù da costituire a favore della p.ed. 165 C.C. Sarnonico di proprietà della società SET Distribuzione SpA, con sede in Rovereto, via Manzoni, 24 P.IVA 01932800228 nel rispetto dell'art. 21 co. 4 L.P. 23 del 1990.*
2. *Di approvare la Perizia di stima, allegata in copia al presente provvedimento, redatta dal p.i. Ferruccio Galeaz, Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Fondo in data 10.08.2009 prot. 4769ut ed asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Fondo in data 13.08.2009, CRON. 397/08, che prevede fra la stima di:*
  - A. - p.ed. 808 CC Fondo** di proprietà del Comune di Fondo da cedere mediante compravendita alla società SET Distribuzione
  - B. - p.ed. 674 CC Fondo:** costituzione di servitù di passo ripasso e manovra a piedi e mezzi meccanici e di elettrodotto a favore della p.ed. 808 C.C. Sarnonico di proprietà della SET distribuzione di Rovereto.
3. *Di cedere e vendere, mediante compravendita alla società SET Distribuzione Spa con sede in Rovereto, via Manzoni, 24 P.IVA 01932800228 la p. ed. 808 P.T. 409 C.C. Fondo, di proprietà del Comune di Fondo prezzo di € 7.500,00.*
4. *Di costituire diritto di servitù a favore della p.ed.808 C.C. Fondo (fondo dominante) di proprietà della società SET Distribuzione con sede in Rovereto, via Manzoni, 24 P.IVA 01932800228 di passo ripasso, sosta manovra, a piedi e con mezzi meccanici e di elettrodotto a carico della p.f. 674 C.C. Fondo (fondo servente) di proprietà comunale al prezzo di € 1.500,00, come da planimetria dell'ottobre 2008 redatta dalla SET Distribuzione cui si fa riferimento anche se non materialmente allegata al presente provvedimento.*
5. *Di autorizzare, quale atto puntuale, il Vice-Sindaco pro-tempore del Comune di Fondo, sign. Alfio Covi alla sottoscrizione dei contratti di compravendita e costituzione di servitù in rappresentanza del Comune di Fondo.*
6. *Di dare atto che le spese notarili, di registrazione ed accessorie ai contratti saranno a carico della società SET Distribuzione SpA, con sede in Rovereto, via Manzoni, 24 P.IVA 01932800228.*
7. *Di introitare la somma complessiva derivante dalla compravendita e costituzione della servitù come sopra rappresentate pari ad € 9.000,00 al capitolo 1705.24 del vigente bilancio.*
8. *Di dare atto che per la costituzione di servitù citate sono da rispettare quanto previsto dal codice civile.*

Ma in effetti il fondo dominante per quanto riguarda la servitù è la p. ed. 808 C.C. Fondo per cui il punto n. 4 del dispositivo della Delibera n. 102 del 14.08.2009 viene modificato come segue: **B. - p.ed. 674:** costituzione di servitù di passo ripasso e manovra a piedi e mezzi meccanici e di elettrodotto a favore della p.ed. 808 C.C. Fondo.

Pertanto viene riapprovata in toto quanto approvato con la delibera n. 102 del 14.08.2009 che i relativi contratti di compravendita e costituzione di servitù saranno rogati dal Notaio dott. De Pascale Domenico con studio notarile in Fondo in Piazza San Giovanni, 38.

Rilevato che le spese notarili, di registrazione ed accessorie ai contratti saranno a carico della società SET Distribuzione SpA, con sede in Rovereto, via Manzoni, 24 P.IVA 01932800228.

Di introitare la somma complessiva derivante dalle compravendite e costituzione della servitù come sopra rappresentate pari ad € 9.000,00 al capitolo 1705.24 del vigente bilancio.

Riscontrato che per le costituzione di servitù citate sono da rispettare quanto previsto dal codice civile e che le cessioni e le costituzione di servitù sono definite ai sensi della L.P. 23 del 1990, art. 21 co. 4.

Evidenziato che si debba acquisire l'attestazione di copertura finanziaria della spesa resa ai sensi dell'art. 17, comma 27 della L.R. 23.10.1998, n. 10 dal Responsabile del Servizio finanziario poiché nessuna spesa è a carico del bilancio.

Vista la L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m. e la L.P. 23 del 1990

Visto il Codice civile, la L.R. n. 2 del 1982 e la L.R. n. 1 del 2006

Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Ritenuto pertanto di adottare direttamente il presente provvedimento in quanto la competenza spetta alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 14 della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m. e i;

Ritenuto opportuno dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, vista l'urgenza di addvenire alla sottoscrizione dei contratti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. Di riapprovare quanto deliberato con la delibera n. 102 del 14.08.2009 e fare proprie le motivazioni meglio rappresentate nella stessa sottese apportando la seguente modifica al punto 4 del dispositivo della citata delibera **B. - p.ed. 674:** costituzione di servitù di passo ripasso e manovra a piedi e mezzi meccanici e di elettrodotto a favore della p.ed. 808 C.C. Fondo .
2. Di riapprovare la cessione mediante compravendita della p.ed. 808 C.C. Fondo di proprietà del Comune di Fondo alla SET Distribuzione SpA, con sede in Rovereto, via Manzoni, 24 P.IVA 01932800228 nel rispetto dell'art. 21 co. 4 L.P. 23 del 1990.
3. Di riapprovare la Perizia di stima redatta dal p.i. Ferruccio Galeaz, Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Fondo in data 10.08.2009 prot. 4769ut ed asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Fondo in data 13.08.2009, CRON.238/09, che prevede le seguenti stime:  
**A. - p.ed. 808 CC Fondo** di proprietà del Comune di Fondo da cedere mediante compravendita alla società SET Distribuzione  
**B. - p.ed. 674 CC Fondo:** costituzione di servitù di passo ripasso e manovra a piedi e mezzi meccanici e di elettrodotto.

4. Di cedere e vendere, mediante compravendita alla società SET Distribuzione Spa con sede in Rovereto, via Manzoni, 24 P.IVA 01932800228 la p. ed. 808 P.T. 409 C.C. Fondo, di proprietà del Comune di Fondo prezzo di € 7.500,00.
5. Di costituire diritto di servitù a favore della p.ed. 808 C.C. Fondo (fondo dominante) di proprietà della società SET Distribuzione con sede in Rovereto, via Manzoni, 24 P.IVA 01932800228 di passo ripasso, sosta manovra, a piedi e con mezzi meccanici e di elettrodotto a carico della p.f. 674 C.C. Fondo (fondo servente) di proprietà comunale al prezzo di € 1.500,00, come da planimetria dell'ottobre 2008 redatta dalla SET Distribuzione cui si fa riferimento anche se non materialmente allegata al presente provvedimento.
6. Di autorizzare, quale atto puntuale, il Vice-Sindaco pro-tempore del Comune di Fondo, sign. Alfio Covi alla sottoscrizione dei contratti di compravendita e costituzione di servitù in rappresentanza del Comune di Fondo.
7. Di dare atto che le spese notarili, di registrazione ed accessorie ai contratti saranno a carico della società SET Distribuzione SpA, con sede in Rovereto, via Manzoni, 24 P.IVA 01932800228.
8. Di introitare la somma complessiva derivante dalla compravendita e costituzione della servitù come sopra rappresentate pari ad € 9.000,00 al capitolo 1705.24 del vigente bilancio.
9. Di dare atto che per le costituzione di servitù citate sono da rispettare quanto previsto dal codice civile.
10. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 L.R. 1/1993, art. 73 L.R. 3/1994 e art. 13 L.R. 10/1998;
  - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2, lett. B) della legge 06.12.1971 n. 1034.

Su proposta del Sindaco, con autonoma e separata votazione, ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, vista l'urgenza di addivenire alla sottoscrizione dei contratti.