

**Oggetto: SOSPENSIONE APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO RELATIVO AL PIANO DELLA SOSTA E DEI PARCHEGGI - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PERTINENZIALE SULLA P.ED. 414/3 C.C. FONDO, PIAZZA STEFENELLI, NEL COMUNE DI FONDO.**

Premesso che:

Il problema della sosta dei veicoli a servizio delle aree residenziali, commerciali, turistiche e terziarie collocate nelle zone urbane rappresenta una questione che, per essere affrontata in modo organico e risolutivo, necessita di una presa di coscienza da parte dei soggetti sia pubblici che privati in merito alla complessità del problema.

Di fatto è inconcepibile ormai pensare ai parcheggi considerandoli singolarmente, come unità disarticolate con influenza localizzata; diversamente i parcheggi vanno concepiti in maniera integrata rispetto al loro raggio di influenza singolo ma anche reciproco, nonché alla loro localizzazione urbana e in funzione del tipo di utenza al quale sono destinati.

La redazione di un prossimo Piano della sosta e dei parcheggi per il Comune di Fondo rappresenta un passaggio essenziale per conseguire un equilibrato rapporto tra domanda ed offerta di parcheggi nonché per determinare un sistema della sosta spazialmente gerarchizzato ed articolato secondo una diversificazione tipologica stabilita in base alle diverse componenti dell'utenza del centro urbano. Ciò consentirà inoltre all'Amministrazione comunale di programmare la riqualificazione del centro urbano, aumentando la vivibilità degli ambiti insediativi a favore dei residenti e degli operatori economici ivi insediati e determinando contestualmente un incremento dell'attrattiva di questi centri urbani nei confronti dei clienti/visitatori.

La complessità dell'argomento e nel contempo le marcate ripercussioni sulle abitudini e sulla vita degli abitanti che tali pianificazioni solitamente ingenerano hanno fatto emergere l'opportunità di far precedere la prassi pianificatoria da una fase di indagine conoscitiva preliminare al fine di meglio chiarire le problematiche esistenti, gli obiettivi perseguibili e gli strumenti a disposizione rispetto ai quali si potrà articolare la politica della sosta e dei parcheggi nel Comune di Fondo.

L'indagine conoscitiva in merito alle aspettative della popolazione sul tema dei parcheggi è stata condotta inviando un questionario tipo ai proprietari d'immobili del centro urbano di Fondo in un'area ritenuta significativa in termini di domanda di sosta (contesto storico caratterizzato da un elevato addensamento edilizio). Il questionario tipo era accompagnato da una lettera esplicativa nella quale l'Amministrazione comunale intendeva pubblicizzare i termini dell'iniziativa relativa alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale sulla p.ed. 414/3 CC. Fondo di proprietà comunale situata in Piazza Stefanelli.

I parcheggi pertinenziali risultano essere strutture dove la sosta è del tipo pertinenziale all'immobile, quasi esclusivamente di tipologia interrata, realizzate da soggetti preminentemente di tipo privato. Il riferimento normativo per la realizzazione dei parcheggi pertinenziali è la Legge n. 122/89 (Legge Tognoli).

Sottolineato che il Progetto definitivo dei lavori di "Progetto per un parcheggio pertinenziale in Piazza Don Stefanelli nel Comune di Fondo" è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 13 del 30.06.2009.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali in merito all'approvazione del documento di indirizzo relativo al piano della sosta e del parcheggio pertinenziale sulla p.ed. 414/3, piazza D. Stefenelli, in CC. Fondo, di cui si rinvia al Verbale della seduta, della quale si chiede la sospensione in quanto si ritiene opportuno valutare la realizzazione anche di un 2° piano di parcheggio interrato.

Tutto ciò premesso;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti gli interventi dei Consiglieri in merito all'argomento di cui si rimanda al verbale della seduta.

Visto il documento di indirizzo al futuro Piano dei parcheggi e della sosta.

Ritenuto opportuno procedere alla sospensione dell'approvazione del documento di indirizzo al Piano della sosta e del parcheggio, allegato alla presente deliberazione.

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C. approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Rilevato che l'oggetto della presente deliberazione non comporta accertamento di regolarità di calcolo né di correttezza in materia di contabilità e di procedura di spesa e quindi non necessita di parere contabile.

Vista la deliberazione consiliare n. 58 di data 22.12.2005 di approvazione del bilancio di previsione anno 2006-2008, esecutiva ai sensi di legge.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 26 del medesimo T.U.O.C.

Tutto ciò premesso

Vista la L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m. ed int.; la L.R. 23.10.1998, n. 10 e la L. 122 del 1989 (Legge Tognoli);

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993, n. 1, come sostituito dall'art. 16 comma 6 della L.R. 23.10.1998, n. 10;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 04.01.1993, n. 1 e s.m.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario Comunale, responsabile dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993 n. 1, così come modificato dall'art. 16, comma 6 della L.R. 23.10.1998 n. 10;

Acquisito altresì il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 19 del Testo Unico delle Leggi Regionali

sull'Ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con DPGR 28.05.1999, n. 4/L;

Con voti favorevoli unanimi, 13 consiglieri su 13 presenti, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di sospendere l'approvazione del documento di indirizzo relativo al piano della sosta e del parcheggio pertinenziale sulla p.ed. 414/3, piazza D. Stefenelli, in c.c. Fondo come da interventi dei Consiglieri comunale intervenuti sull'argomento ,di cui si rinvia al Verbale della seduta, in quanto si ritiene opportuno valutare la realizzazione anche di un 2° piano di parcheggio interrato.
  2. Di precisare che il parcheggio pertinenziale era previsto nella sua realizzazione sulla p.ed. 414/3 in C.C. Fondo ( Piazza Stefenelli), di proprietà del Comune di Fondo.
  3. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
    - a. opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 L.R. 1/1993, art. 73 L.R. 3/1994 e art. 13 L.R. 10/1998;
    - b. ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
    - c. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai
    - d. sensi dell'art. 2, lett. B) della legge 06.12.1971 n. 1034.
-