

Oggetto: **RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TEMPORANEA APPARTAMENTO COMUNALE II PIANO EX APT – PUGLISI GIUSEPPA.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta comunale n. 129 dd. 30.10.2008 relativa alla concessione in locazione, alla signora Puglisi Giuseppa, nata a Milazzo (ME) il 04.02.1967 e residente a Fondo in Piazza S. Giovanni, 14 - C.F. PGLGPP67B44F206T, e dipendente, a far data dal 01.05.2008, del Corpo di Polizia municipale "Alta Valle di Non", l'alloggio situato al secondo piano lato ovest dell'immobile ubicato in piazza S Giovanni 14.

Dato atto che il contratto di locazione con la Sig.ra Puglisi Giuseppa è in scadenza al 31.10.2009;

Vista la richiesta di rinnovo, per un anno, del sopraccitato contratto, pervenuta, in data odierna al prot. com.le n. 6156, da parte della signora Giuseppa Puglisi;

Ritenuto di accogliere la stessa e prorogare quindi la locazione dell'appartamento sopraidentificato alle condizioni di seguito indicate:

- durata del contratto: dal 01/11/2009 al 31/10/2010;
- canone mensile: € 270,00 (duecentosettanta/00), spese incluse, da pagarsi in via anticipata al Comune di Fondo – Serv. Tesoreria entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese.

Ritenuto di procedere alla locazione mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 21, comma 2 lett. h) e comma 4 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m.;

Esaminato lo schema di contratto di locazione temporaneo ad uso abitativo ai sensi della ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n.431 contenente le modalità e le condizioni derivanti dallo stesso, che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa e considerato meritevole di approvazione;

Ritenuto di autorizzare il Segretario comunale alla sottoscrizione del contratto da stipularsi in forma di scrittura privata ed alla sua successiva registrazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario Comunale, responsabile dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1, come modificato con l'art. 16, comma 6, della L.R. 23.10.1998 n. 10;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 56, commi 1 e 2 della L.R. 04.01.1993, n. 1 come modificato dall'art. 16 comma 6 ed art. 17, comma 27 della L.R. 23.10.1998, n. 10 sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e l'attestazione della copertura della spesa relativamente alla sola quota per la registrazione del contratto;

Vista l'urgenza di provvedere;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.G.R. 27.2.1995 n. 4/L, con le modificazioni introdotte dalla L.R. 23 ottobre 1998 n. 10;

Visto l'art. 21 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m.;

Vista la L.R. 04.01.1993, n. 1 così come modificata dalla L.R. 23.10.1998, n. 10;

Visto il vigente Regolamento di contabilità e lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge e resi separatamente per quanto riguarda l'immediata esecutività;

DELIBERA

1. Di rinnovare, per le ragioni in premessa esposte, il contratto di locazione con la Signora Puglisi Giuseppa, nata a Milazzo (ME) il 04.02.1967 e residente a Fondo in Piazza S. Giovanni, 14 - C.F. PGLGPP67B44F206T, e dipendente, a far data dal 01.05.2008, del Corpo di Polizia municipale "Alta Valle di Non", per l'alloggio situato al secondo piano lato ovest dell'immobile, di proprietà comunale, ubicato in piazza S Giovanni 14.
2. Di approvare lo schema di contratto ad uso abitativo temporaneo ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L. 09.12.1998, n. 431, dando atto che le condizioni e le modalità alle quali viene stipulata la locazione sono indicate nel medesimo atto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di precisare che la durata del nuovo contratto sarà di anni 1 uno) a decorrere dal 01/11/2009 al 31/10/2010 ai sensi di legge, e che il canone mensile pattuito, da pagarsi in via anticipata al Comune di Fondo – Serv. Tesoreria entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese, ammonta ad Euro 270,00 (duecentosettanta/00), spese incluse.
4. Di autorizzare il Segretario comunale alla sottoscrizione del suddetto contratto, da stipularsi in forma di scrittura privata e di incaricare lo stesso della registrazione.
5. Di dare atto che le spese contrattuali sono poste a carico del conduttore, salvo che per la registrazione, fra le parti in pari misura.
6. Di introitare l'importo del canone all'apposita risorsa del bilancio, nell'esercizio di competenza.
7. Di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi presunti **Euro 100,00** - per la registrazione del contratto - all'intervento 1010207 (cap. 630) del bilancio di previsione 2008, sufficientemente disponibile.
8. Di comunicare ai capigruppo consiliari l'avvenuta adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 79 – comma 2 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
9. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - reclamo alla Giunta comunale durante la pubblicazione ai sensi dell'art. 52, comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 1, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998, n.10;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034.

Su proposta del Sindaco

DELIBERA

Di dichiarare, con votazione separata ed all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, vista l'urgenza di rinnovare il contratto di locazione in scadenza al 31.10.2009.