

Spett.le
Comune di Fondo
 Piazza S. Giovanni, 9
38013 FONDO (TN)

DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITÀ

- 30 gg.** (art. 91 bis, comma 2, lettera a) della L.P. 22/91 e s.m.)
- 15 gg.** (art. 91 bis, comma 2, lettera b) della L.P. 22/91 e s.m.)
- 0 gg.** (art. 91 bis, comma 2, lettera c) della L.P. 22/91 e s.m.)
- Variante** (art. 86 della L.P. 22/91 e s.m.)

Denominazione dell'opera

.....

Immobile interessato ai lavori

Ubicazione: n. piano interno n.
[fraz./loc./via/piazza/viale]

Dati catastali: C.C.
[p.f./p.ed./pp.ff./pp.edd.] [p.m./pp.mm.] [Fondo/Vasio]

Il/la sottoscritto/a
[cognome nome]

nato/a a il
[luogo di nascita] [data di nascita]

residente a C.A.P.

in n.
[fraz./loc./via/piazza/viale]

telefono fax e-mail

con domicilio a C.A.P.

in n.
[fraz./loc./via/piazza/viale]

telefono fax e-mail

Codice fiscale _____

legale rappresentante della ditta
[denominazione]

con sede a C.A.P.

in n.
[fraz./loc./via/piazza/viale]

telefono fax e-mail

Partita IVA _____

- 3) che le opere in progetto rientrano fra quelle previste dall'art. 83, comma 1, della L.P. 22/91 e sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:

INIZIO LAVORI DOPO 30 GG.

- restauro (lett. e)
- risanamento conservativo (lett. e)
- coibentazione termica, acustica o di inerzia termica per gli edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo (lett. j)
- demolizione di immobili (lett. e)
- ristrutturazione edilizia senza mutazioni dei volumi, con o senza cambio d'uso, purché compatibile con le vigenti destinazioni urbanistiche di cui all'art. 77 bis, comma 1, lettere e), della LP 22/91 (lett. e bis)
- sostituzione edilizia e interventi rivolti alla demolizione e conseguente ricostruzione dell'edificio nel rispetto del sedime e della volumetria esistenti di cui all'art. 77 bis, comma 1, lettere f), della LP 22/91 (lett. e bis)
- interventi previsti dai piani attuativi, sempreché contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e formali (lett. e ter)
- sopraelevazioni, ampliamenti e pertinenze costituenti volume prive di autonoma funzionalità di edifici esistenti, sempreché gli strumenti urbanistici contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e formali (e quater)
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumi (lett. f)
- impianti di radiodiffusione sonora e televisiva di cui alla L.P. 9/97, impianti fissi di telecomunicazione di cui alla L.P. 10/98, realizzati su strutture a palo non superiori a sei metri su edifici esistenti, nuove antenne su strutture esistenti, modifiche tecniche o potenziamento di apparati esistenti (lett. i bis)
- realizzazione di parcheggi pertinenziali da realizzare nel sottosuolo e nei locali a piano terreno degli edifici (lett. m)

INIZIO LAVORI DOPO 15 GG.

- occupazione di suolo pubblico o privato con depositi di materiale oltre 20 mc, serre, tettoie quali pertinenze di attività o di residenza (lett. a)
- opere di manutenzione straordinaria (lett. d)
- recinzioni, muri di sostegno e contenimento fino a tre metri di altezza, cancelli, pavimentazioni stradali, sistemazioni esterne agli edifici non comportanti aumenti di volume (lett. g)
- opere necessarie per l'eliminazione delle barriere architettoniche, comportanti alterazioni della sagoma dell'edificio (lett. n), per le quali non è previsto il pagamento dei diritti di segreteria
- mutamento senza opere della destinazione d'uso delle unità immobiliari (lett. o)
- opere interne alle costruzioni che non comportano modificazioni della sagoma e dei prospetti né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari, che non modificano la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le originarie caratteristiche costruttive dell'edificio (lett. p)

INIZIO LAVORI DOPO 0 GG.

- occupazione di suolo pubblico o privato con depositi di materiale non superiori a 20 mc complessivi, attrezzature mobili, esposizioni a cielo libero di veicoli e merci in genere (lett. a)
- scavi e successivi rinterri (lett. c)
- impianti tecnologici e reti idriche e fognarie interne al servizio di edifici esistenti, purché non comportanti aumenti di volume, salvo il caso di volumi tecnici che si rendano indispensabili in base a nuove disposizioni in materia (lett. h)
- opere e impianti necessari al rispetto della normativa sullo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi ed aeriformi, all'igienicità ed idoneità degli edifici nonché della sicurezza, purché non comportino aumento di volume, salvo i volumi tecnici che si rendano indispensabili in base a nuove disposizioni di legge (lett. i)
- opere di miglioramento dei livelli di coibentazione termica, acustica o di inerzia termica di edifici esistenti, esclusi edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo (lett. j)
- i lavori di cui all'art. 87, comma 5, della LP 22/91 per rendere l'opera abitabile o agibile (lett. l)
- variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 86 della L.P. 22/91 e s.m.

4) che i lavori previsti dalla presente denuncia d'inizio attività, **ai fini fiscali**,

rientrano fra quelli classificati dall'**art. 31, comma 1, della L. 457/78** come:

- interventi di manutenzione straordinaria (**lett. b**)
- interventi di restauro e di risanamento conservativo (**lett. c**)
- interventi di ristrutturazione edilizia (**lett. d**)

non rientrano fra quelli previsti dall'art. 31, comma 1, della L. 457/78

5) che l'intervento da realizzare insiste sulle seguenti zone comprese dal vigente P.R.G.:

.....
[codice] [zona]

6) che l'area (o l'immobile):

- è interessata da Piano Attuativo vigente approvato con delibera n. del
- non è interessata da Piano Attuativo

7) che l'intervento in progetto necessita degli atti autorizzativi previsti dall'art. 88 della L.P. 22/91 di seguito indicati, che si allegano alla presente denuncia d'inizio attività:

- Autorizzazione ai fini di tutela del paesaggio rilasciata dalla Commissione comprensoriale per la tutela paesaggistico-ambientale (per interventi in zone di tutela ambientale)
- Autorizzazione ai fini di tutela del paesaggio rilasciata dal sindaco sentita la Commissione edilizia comunale (art. 99 L.P. 22/91)
- Parere dell'Azienda provinciale per i servizi sanitari per gli aspetti igienico-sanitari (per attività produttive)
- Autorizzazione Beni culturali (art. 18 della L. 1089/39)
- Autorizzazione dell'Ispettorato provinciale Antincendi della Provincia Autonoma di Trento (D.M. 16.02.1982)
- Parere del Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento (per interventi in zone sottoposte a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923)
- Autorizzazione del Servizio Gestione strade della Provincia Autonoma di Trento
- Visto di corrispondenza del Servizio Turismo della Provincia Autonoma di Trento (L.P. 23/81)
- Autorizzazione del Servizio Bacini montani della Provincia Autonoma di Trento (art. 7 della L.P. 18/76)
- Valutazione di impatto ambientale (L.P. 28/88)
- Autorizzazione dell'Azienda per la protezione dell'ambiente della Provincia Autonoma di Trento (T.U.L.P. 1-41/87)
- Consenso del proprietario finitimo per costruire a meno di m 5 dal confine
- Verbale dell'assemblea condominiale
-
-
-

8) che per l'intervento in progetto:

- autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle norme igienico-sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali
- viene allegato il parere favorevole dell'Azienda provinciale per i servizi sanitari in quanto le opere sono soggette a valutazioni tecnico discrezionali
- non sussistono profili di conformità a norme igienico-sanitarie

9) che il progetto è stato redatto in conformità alle norme per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati (L. 13/89 e L.P. 1/91), allegando i relativi schemi di visitabilità ed adattabilità

10) che l'intervento in progetto, quanto agli impianti tecnologici (L. 46/90, DPR 447/91),

- necessita di presentazione del progetto degli impianti, che si allega alla presente denuncia d'inizio attività
- non necessita di presentazione di progetto degli impianti

11) che l'intervento in progetto:

- necessita di **relazione geotecnica**
- necessita di **relazione geologica**
- non necessita** di relazione geologica e/o geotecnica

12) che l'intervento in progetto, dal punto di vista della tutela dall'inquinamento acustico (art. 18 della L.P. 6/91 e decreti attuativi della L. 447/95),

- necessita di **relazione acustica**
- non necessita di **relazione acustica**

13) che le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste per le fasce di rispetto cimiteriali

14) che le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste per le fasce di rispetto da pozzi e sorgenti

15) che le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste per le fasce di rispetto stradali e ferroviarie

16) che per l'intervento in progetto:

- è dovuto il **contributo di concessione** e lo stesso è stato calcolato secondo lo schema di cui all'Allegato B ed è stato corrisposto (a tal fine si allega alla presente denuncia d'inizio attività la relativa ricevuta di versamento)
- non è dovuto il contributo di concessione

17) che l'intervento in progetto:

- rientra tra quelli indicati dall'art. 111, comma, 1, lettere a) e b) e comma 2, della LP 22/91 "**Esenzione dal contributo di concessione**" di cui all'Allegato C - Domanda di esenzione dal contributo di concessione

18) che l'intervento in progetto rispetta le disposizioni di cui alla Legge 05.11.1971, n. 1086 e s.m. (Legge sui cementi armati)

19) di segnalare il seguente caso particolare:

- Agritur**: il richiedente è iscritto all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001

Il sottoscritto progettista abilitato, con la presente dichiara inoltre di assumere la qualità di esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni fissate dall'articolo 120 bis, comma 2 della L.P. 22/91 per il caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede.

Egregio signore/Gentile signora, La informiamo che sottoscrivendo il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti. I dati personali sono raccolti dall'Ufficio tecnico esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Fondo, li
[data]

IL PROGETTISTA
[timbro e firma]

ALLEGATI

- Allegato A: elenco sottoscrittori D.I.A.
- Allegato B: schema di calcolo del contributo di concessione
- Allegato C: domanda di esenzione dal contributo di concessione

DOCUMENTI

- Fotocopia della carta d'identità dell/i titolare/i e del progettista
- Fotocopia del codice fiscale dell/i titolare/i e del progettista

ELABORATI (IN DUPLICE COPIA)

- Relazione tecnica
- Estratto mappa o tipo di frazionamento ed estratti cartografici
- Documentazione fotografica (a colori, in numero adeguato)
- Planimetria generale quotata dello stato dei luoghi
- Planimetria di progetto
- Planimetria degli allacciamenti alle reti tecnologiche
- Piante (con relative destinazioni d'uso, superfici ed eventuale calcolo della superficie finestrata dei locali)
- Sezioni
- Prospetti
- Tavole comparative (raffronto)
- Particolari costruttivi
- Tabella sinottica dei parametri urbanistico-edilizi (rapportati a quelli prescritti dal P.R.G., dal R.E. e da altre norme)
- Calcolo dei volumi o della superficie
- Calcolo dei volumi o della superficie per la determinazione del contributo di concessione
- Relazione geotecnica
- Relazione geologica
- Schemi di visitabilità ed adattabilità ai sensi della L. 13/89 e della L.P. 1/91
- Progetto impianti ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91
- Relazione e progetto relativi alla prevenzione delle cadute dalle coperture ai sensi dell'art. 91 ter della L.P. 22/91
- Relazione sulle caratteristiche acustiche redatta ai sensi dell'art. 18 della L.P. 6/91
- Progetto insonorizzazione per ambienti artigianali o industriali ai sensi dell'art. 19 della L.P. 6/91
- Caratteristiche tecniche degli impianti di smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi ed aeriformi
- Altri elaborati (specificare):

AUTORIZZAZIONI

- Autorizzazione ai fini di tutela del paesaggio rilasciata dalla Commissione comprensoriale per la tutela paesaggistico-ambientale (per interventi in zone di tutela ambientale e per l'installazione di pannelli solari in centro storico)
- Autorizzazione ai fini di tutela del paesaggio rilasciata dal sindaco sentita la Commissione edilizia comunale (art. 99 L.P. 22/91)
- Parere dell'Autorità sanitaria per gli aspetti igienico-sanitari
- Autorizzazione Beni culturali (art. 18 della L. 1089/39)
- Autorizzazione dell'Ispettorato provinciale Antincendi della Provincia Autonoma di Trento (D.M. 16.02.1982)
- Parere del Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento (per interventi in zone sottoposte a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923)
- Autorizzazione del Servizio gestione strade della Provincia Autonoma di Trento
- Visto di corrispondenza del Servizio Turismo della Provincia Autonoma di Trento (L.P. 23/81)
- Autorizzazione del Servizio Bacini montani della Provincia Autonoma di Trento (art. 7 della L.P. 18/76)
- Valutazione di impatto ambientale (L.P. 28/88)
- Autorizzazione dell'Azienda per la protezione dell'ambiente della Provincia Autonoma di Trento (T.U.L.P. 1-41/87)
- Consenso del proprietario finitimo per costruire a meno di m 5 dal confine
- Verbale dell'assemblea condominiale
- Attestazione dell'avvenuta iscrizione del titolare all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica, rilasciato dal Servizio Vigilanza e Promozione dell'Attività Agricola della Provincia Autonoma di Trento (art. 3 della L.P. 10/2001)
- Altre autorizzazioni

STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

- Modello ISTAT/AE1
- Modello PAT ED003

VERSAMENTI

- Diritti di segreteria per istruttoria: **Euro 52,00**
- Contributo di concessione

Pagamenti al Tesoriere del Comune di Fondo presso Unicredit Banca S.p.a. - Filiale di Fondo (Coordinate Bancarie: ABI 02008 - CAB 34830 - CIN A - Conto di tesoreria n. 000004065856) oppure versamento in C/C postale n. 11978384 intestato a Tesoriere del Comune di Fondo.